

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОЛОУСТНЕНСКОГО МО

«29» 09 2025 г № 1085

664513 с. Малое Голоустное,
ул. Мира, 24 тел.. факс 690-786
ИНН 3827020665
КПП 382701001

E-mail
goloustnenskomo2011@mail.ru
<https://голоустненское.рф/>.

на №
от « » 2025г.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о сносе самовольной постройки

В адрес администрации поступило письмо с Западно-Байкальской межрайонной природоохранной прокуратуры о размещении в п. Большое Голоустное в пределах береговой полосы озера Байкал неустановленными лицами в 6 м. от уреза воды нестационарного торгового объекта в котором предоставляются услуги бань.

Администрацией Голоустненского муниципального образования 15.09.2025 года был установлен факт размещения самовольной постройки (передвижной бани), что подтверждается актом от 15.09.2025 года № 1.

Указанные действия приводят к нарушению следующих обязательных требований: в соответствии со ст. 25 и 26 Земельного кодекса РФ право собственности на земельные участки, право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, право аренды, ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут), право безвозмездного срочного пользования земельными участками возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2012г. № 218 ФЗ «Государственная регистрация недвижимости».

Так как законом установлена обязанность оформить права (правоустанавливающие документы) на землю, пользование земельным участком без оформления таких прав (документов) образует состав правонарушения, предусмотренный статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, предусмотрена административная ответственность.

Также в соответствии с п. 1 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведённые, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешённое использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведённые, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Вышеуказанная постройка расположена на землях, государственная собственность на которые неограничена. Данное обстоятельство связано с нарушением прав и законных интересов неопределённого круга лиц.

Учитывая изложенное, руководствуясь Положением от 30.04.2025 года № 94 «О порядке выявления и сноса (демонтажа) самовольных, недостроенных объектов и переноса самовольно размещённого движимого имущества на территории Голоустненского муниципального образования», нестационарный торговый объект (передвижная баня) подлежит сносу (демонтажу).

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с абз. 2 п. 2 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации производство демонтажа самовольно размещённого движимого имущества обязывается лицо, осуществившее размещение данного имущества, в срок до 13 октября 2025 года.

В случае не принятия никаких мер по добровольному сносу (демонтажу) самовольной постройки и переносу самовольно размещённого движимого имущества, администрация руководствуясь Положением от 30.04.2025 года № 94 «О порядке выявления и сноса (демонтажа) самовольных, недостроенных объектов и переноса самовольно размещённого движимого имущества на территории Голоустненского муниципального образования» снос (демонтаж) либо перенос осуществляет в принудительном порядке.

Председатель ликвидационной
комиссии администрации
Голоустненского МО



Жукова О.М.