

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования

п. Большое Голоустное

28.02.2025 г. 13.00

Место проведения

Дата, время проведения

Председатель публичных слушаний: глава Голоустненского МО Жукова О.М.

Секретарь публичных слушаний: делопроизводитель Брюхина Т.О.

Докладчики: зам. Главы Голоустненского МО Салманова З.Д.

Присутствовали:

12 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Тема публичных слушаний:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования

Председатель публичных слушаний, Жукова Ольга Михайловна представила краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, о порядке и последовательности проведения публичных слушаний, об условиях участия в публичных слушаниях.

Докладчик, Салманова Зоя Дашгын-кызы представила доклад по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования.

Председатель публичных слушаний предоставила возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования, подать свои замечания и предложения.

Отвечали на вопросы участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования, председатель публичных слушаний – Жукова О.М., докладчик - Салманова З.Д.

Краткое изложение вопросов и ответов:

1. Кузякина О.М. - участник публичных слушаний: в течение какого срока Проект ПЗЗ согласовывается Минприроды РФ.

Салманова З.Д. ответила: в течение месяца.

Предложения от участников публичных слушаний в устной форме:
не поступало

Предложения от участников публичных слушаний в письменной форме:
не поступало

Заключительное слово председателя публичных слушаний:

Жукова Ольга Михайловна поблагодарила всех за участие в публичных слушаниях по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования и объявила о том, что публичные слушания признаются состоявшимися и о том, что публичные слушания завершены.

Приложения: список участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Жукова
Брюхина

Жукова О.М.

Брюхина Т.О.

Приложение
к протоколу публичных слушаний
по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и
застройки Голоустненского
муниципального образования от
28.02.2025 г.

Список участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального
образования

п. Большое Голоустное

№	ФИО
1	Арефьева Галина Геннадьевна
2	Шантуев Павел Васильевич
3	Ковалев Сергей Витальевич
4	Бадмаева Анна Сергеевна
5	Кузякина Ольга Михайловна
6	Шантуева Наталья Васильевна
7	Мочалова Надежда Васильевна
8	Меринова Нина Петровна
9	Салманова Гульнара Дашгын кызы
10	Балашов Анатолий Михайлович
11	Арефьева Туяна Бальжиновна
12	Гудяева Марина Владимировна

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Жукова
Брюхина

Жукова О.М.

Брюхина Т.О.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
К ПРОТОКОЛУ № 1
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ ГОЛОУСТНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

Основания для проведения публичных слушаний: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Устав Голоустненского муниципального образования, положение о публичных слушаниях, утвержденное решением Думы Голоустненского муниципального образования от 26.04.2019 г. № 25-79/дсп, постановление администрации Голоустненского муниципального образования от 10.02.2025 г. № 32 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования Иркутского района Иркутской области».

Общие сведения о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования:

Проектом предусмотрено внесение изменений в карту градостроительного зонирования: изменение территориального зонирования в отношении земельных участков, расположенных в п. Большое Голоустное – устанавливается территориальная зона ЖЗ-1/1.

Также данным проектом предлагается изменение в градостроительном регламенте зоны застройки индивидуальными жилами домами (ЖЗ-1):

- уточнены предельные параметры разрешенного использования к видам разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства 2.1.», «Личное подсобное хозяйство 2.2.»;
- исключен вид разрешенного использования земельных участков «Ведение огородничества 13.1.».

Уточнены градостроительные регламенты к зоне «Иные зоны сельскохозяйственного назначения (СХЗ-4)»: исключен разрешенный вид использования земельных участков «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16)

- срок разработки 2024 г.;
- разработчик: ООО «ППМ «Мастер – План»

Дата проведения публичных слушаний: 28.02.2025 г. 13:00 ч.

Формы оповещения о публичных слушаниях: публикация в журнале «Голоустненский вестник» от 14.02.2025 г., объявление на официальном сайте администрации Голоустненского муниципального образования в сети «Интернет»: <https://голоустненское.рф>.

Сведения о размещении экспозиций по материалам:

- здание администрации Голоустненского муниципального образования, официальный сайт Голоустненского муниципального образования

Письменные замечания и предложения принимались в помещении администрации Голоустненского муниципального образования (с. Малое Голоустное, ул. Мира, д. 25) в рабочие дни с 08-00 до 17-00 часов, по почте: 664513, Иркутский район, с. Малое Голоустное, ул. Мира, 24 с даты опубликования извещения о назначении публичных слушаний до 28.02.2025 г.

Собрание участников публичных слушаний прошло по адресу:

Иркутская область, Иркутский район п. Большое Голоустное, ул. Кирова, 34.

Присутствовали:

12 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Перед участниками публичных слушаний выступили: Глава Голоустненского муниципального образования – Жукова О.М.; зам. Главы Голоустненского МО - Салманова З.Д.

Вопросы, замечания и предложения от участников публичных слушаний внесены в протокол публичных слушаний.

От участников публичных слушаний, физических и юридических лиц не поступили предложения, замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки в письменной и устной форме.

ПРОТОКОЛ № 2
публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Голоустненского муниципального
образования

п. Нижний Кочергат

28.02.2025 г. 14:30

Место проведения

Дата, время проведения

Председатель публичных слушаний: глава Голоустненского МО Жукова О.М.

Секретарь публичных слушаний: делопроизводитель Брюхина Т.О.

Докладчики: зам. Главы Голоустненского МО Салманова З.Д.

Присутствовали:

7 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Тема публичных слушаний:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования

Председатель публичных слушаний, Жукова Ольга Михайловна представила краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, о порядке и последовательности проведения публичных слушаний, об условиях участия в публичных слушаниях.

Докладчик, Салманова Зоя Дашгын-кызы представила доклад по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования.

Председатель публичных слушаний предоставила возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования, подать свои замечания и предложения.

Отвечали на вопросы участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования, председатель публичных слушаний – Жукова О.М., докладчик - Салманова З.Д.

Краткое изложение вопросов и ответов:

1. Беляев А.А. - участник публичных слушаний: возможно ли в жилой зоне осуществлять деятельность в сфере общественного питания.

Салманова З.Д. ответила: возможно, но необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Предложения от участников публичных слушаний в устной форме: не поступало

Предложения от участников публичных слушаний в письменной форме: не поступало

Заключительное слово председателя публичных слушаний:

Жукова Ольга Михайловна поблагодарила всех за участие в публичных слушаниях по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования и объявила о том, что публичные слушания признаются состоявшимися и о том, что публичные слушания завершены.

Приложения: список участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Жукова
Брюхина

Жукова О.М.

Брюхина Т.О.

Приложение
к протоколу публичных слушаний
по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и
застройки Голоустненского
муниципального образования от
28.02.2025

Список участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального
образования

п. Нижний Кочергат

№	ФИО
1	Ильина Елена Витальевна
2	Белозерцев Сергей Алексеевич
3	Зюзина Ольга Васильевна
4	Ознобихина Людмила Семеновна
5	Ильин Сергей Владимирович
6	Арбатская Ирина Валентиновна
7	Беляев Александр Андреевич

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Жукова О.М.

Брюхина Т.О.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
К ПРОТОКОЛУ № 2
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ ГОЛОУСТНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ

Основания для проведения публичных слушаний: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Устав Голоустненского муниципального образования, положение о публичных слушаниях, утвержденное решением Думы Голоустненского муниципального образования от 26.04.2019 г. № 25-79/дсп, постановление администрации Голоустненского муниципального образования от 10.02.2025 г. № 32 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования Иркутского района Иркутской области».

Общие сведения о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования:

Проектом предусмотрено внесение изменений в карту градостроительного зонирования: изменение территориального зонирования в отношении земельных участков, расположенных в п. Большое Голоустное – устанавливается территориальная зона ЖЗ-1/1.

Также данным проектом предлагается изменение в градостроительном регламенте зоны застройки индивидуальными жилами домами (ЖЗ-1):

- уточнены предельные параметры разрешенного использования к видам разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства 2.1.», «Личное подсобное хозяйство 2.2.»;
- исключен вид разрешенного использования земельных участков «Ведение огородничества 13.1.».

Уточнены градостроительные регламенты к зоне «Иные зоны сельскохозяйственного назначения (СХЗ-4)»: исключен разрешенный вид использования земельных участков «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16)

- срок разработки 2024 г.;
- разработчик: ООО «ППМ «Мастер – План»

Дата проведения публичных слушаний: 28.02.2025 г. 14:30 ч.

Формы оповещения о публичных слушаниях: публикация в журнале «Голоустненский вестник» от 14.02.2025 г., объявление на официальном сайте администрации Голоустненского муниципального образования в сети «Интернет»: <https://голоустненское.рф>.

Сведения о размещении экспозиций по материалам:

- здание администрации Голоустненского муниципального образования, официальный сайт Голоустненского муниципального образования

Письменные замечания и предложения принимались в помещении администрации Голоустненского муниципального образования (с. Малое Голоустное, ул. Мира, д. 25) в рабочие дни с 08-00 до 17-00 часов, по почте: 664513, Иркутский район, с. Малое Голоустное, ул. Мира, 24 с даты опубликования извещения о назначении публичных слушаний до 28.02.2025 г.

Собрание участников публичных слушаний прошло по адресу:

Иркутская область, Иркутский район п. Нижний Кочергат, ул. Центральная, 11

Присутствовали:

7 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Перед участниками публичных слушаний выступили: Глава Голоустненского муниципального образования – Жукова О.М.; зам. Главы Голоустненского МО - Салманова З.Д.

Вопросы, замечания и предложения от участников публичных слушаний внесены в протокол публичных слушаний.

От участников публичных слушаний, физических и юридических лиц не поступили предложения, замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки в письменной и устной форме.

ПРОТОКОЛ № 3
публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Голоустненского муниципального
образования

С. Малое Голоустное

28.02.2025 г. 11:00

Место проведения

Дата, время проведения

Председатель публичных слушаний: глава Голоустненского МО Жукова О.М.

Секретарь публичных слушаний: делопроизводитель Брюхина Т.О.

Докладчики: зам. Главы Голоустненского МО Салманова З.Д.

Присутствовали:

13 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Тема публичных слушаний:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования

Председатель публичных слушаний, Жукова Ольга Михайловна представила краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, о порядке и последовательности проведения публичных слушаний, об условиях участия в публичных слушаниях.

Докладчик, Салманова Зоя Дашгын-кызы представила доклад по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования.

Председатель публичных слушаний предоставила возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования, подать свои замечания и предложения.

Отвечали на вопросы участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования, председатель публичных слушаний – Жукова О.М., докладчик - Салманова З.Д.

Краткое изложение вопросов и ответов:

1. Максимова Н.Г. - участник публичных слушаний: какова минимальная площадь участка в жилой зоне.

Салманова З.Д. ответила: согласно градостроительному регламенту действующих ПЗЗ – 4 сотки, проектом предусмотрено – 10 соток.

Предложения от участников публичных слушаний в устной форме: не поступало

Предложения от участников публичных слушаний в письменной форме: не поступало

Заключительное слово председателя публичных слушаний:

Жукова Ольга Михайловна поблагодарила всех за участие в публичных слушаниях по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования и объявила о том, что публичные слушания признаются состоявшимися и о том, что публичные слушания завершены.

Приложения: список участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Жукова
Брюхина

Жукова О.М.

Брюхина Т.О.

Приложение
к протоколу публичных слушаний
по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и
застройки Голоустненского
муниципального образования от
28.02.2025 г.

Список участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального
образования

С. Малое Голоустное

№	ФИО
1	Ермилов Андрей Викторович
2	Семигановский Роман Вадимович
3	Портнова Ольга Алексеевна
4	Трофимова Татьяна Васильевна
5	Ушакова Тамара Макаровна
6	Клименкова Татьяна Владимировна
7	Липская Татьяна Георгиевна
8	Максимова Наталья Георгиевна
9	Локтина Наталья Аркадьевна
10	Санхорова Алевтина Борисовна
11	Димитриев Александр Вениаминович
12	Деревцов Владимир Борисович
13	Чупикова Ольга Анатольевна

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Жукова О.М.

Брюхина Т.О.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
К ПРОТОКОЛУ № 3
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ ГОЛОУСТНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ

Основания для проведения публичных слушаний: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Устав Голоустненского муниципального образования, положение о публичных слушаниях, утвержденное решением Думы Голоустненского муниципального образования от 26.04.2019 г. № 25-79/дсп, постановление администрации Голоустненского муниципального образования от 10.02.2025 г. № 32 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования Иркутского района Иркутской области».

Общие сведения о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования:

Проектом предусмотрено внесение изменений в карту градостроительного зонирования: изменение территориального зонирования в отношении земельных участков, расположенных в п. Большое Голоустное – устанавливается территориальная зона ЖЗ-1/1.

Также данным проектом предлагается изменение в градостроительном регламенте зоны застройки индивидуальными жилами домами (ЖЗ-1):

- уточнены предельные параметры разрешенного использования к видам разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства 2.1.», «Личное подсобное хозяйство 2.2.»;
- исключен вид разрешенного использования земельных участков «Ведение огородничества 13.1.».

Уточнены градостроительные регламенты к зоне «Иные зоны сельскохозяйственного назначения (СХЗ-4)»: исключен разрешенный вид использования земельных участков «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16)

- срок разработки 2024 г.;
- разработчик: ООО «ППМ «Мастер – План»

Дата проведения публичных слушаний: 28.02.2025 г. 11.00 ч.

Формы оповещения о публичных слушаниях: публикация в журнале «Голоустненский вестник» от 14.02.2025 г., объявление на официальном сайте администрации Голоустненского муниципального образования в сети «Интернет»: <https://голоустненское.рф>.

Сведения о размещении экспозиций по материалам:

- здание администрации Голоустненского муниципального образования, официальный сайт Голоустненского муниципального образования.

Письменные замечания и предложения принимались в помещении администрации Голоустненского муниципального образования (с. Малое Голоустное, ул. Мира, д. 25) в рабочие дни с 08-00 до 17-00 часов, по почте: 664513, Иркутский район, с. Малое Голоустное, ул. Мира, 24 с даты опубликования извещения о назначении публичных слушаний до 28.02.2025 г.

Собрание участников публичных слушаний прошло по адресу:

Иркутская область, Иркутский район с. Малое Голоустное, ул. Мира, 25.

Присутствовали:

13 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Перед участниками публичных слушаний выступили: Глава Голоустненского муниципального образования – Жукова О.М.; зам. Главы Голоустненского МО - Салманова З.Д.

Вопросы, замечания и предложения от участников публичных слушаний внесены в протокол публичных слушаний.

От участников публичных слушаний, физических и юридических лиц не поступили предложения, замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки в письменной и устной форме.